

Diarienummer: BMN-2025/250

Handläggare: Christofer Mattsson

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

# Taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet avseende bygglov enligt Plan- och bygglagen |

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet avseende bygglov enligt Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Taxan gäller från 1 januari 2026.
3. Tidigare gällande Taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Plan- och bygglagen upphör att gälla vid samma tidpunkt.

### Sammanfattning av ärendet

En revidering av taxa för handläggning, prövning m.m. för bygglov enligt Plan- och bygglagen har tagits fram utifrån underlag från SKR. Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Taxan är en revidering då en indexjustering görs samt att en lagändring trätt i kraft 1 december 2025. Även mindre justering görs där förvaltningen anser att man hamnat fel i tidigare avgifter.

### Ärendets uppkomst och historik

Den nuvarande taxan avseende bygglov trädde i kraft 1 januari 2025. Då en lagändring skett och där en indexjustering av timavgiften görs behöver taxan revideras. Taxans uppbyggnad är i huvudsak utifrån SKR:s underlag, för både taxebestämmelser och taxetabellerna, använts med anpassningar efter förhållandena i Knivsta.

Förändringen innebär att vissa delar tas bort då de inte längre finns med i den nya lagen. Viss justering har även gjorts där avgiften blir lägre för sökande i vissa ärendetyper där vi sett att föregående taxan blivit missvisande i avgiften i förhållande till nedlagd tid för ärendetypen. Avgifterna har beräknats genom att en timtaxa har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. För de ärendetyper som på grund av sitt innehåll är varierande i sin art och därför är svåra att sätta ett medelvärde på tas en timdebitering ut. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Det blir enklare för medborgare och företagare att förstå taxan med förutsägbara avgifter samt tydligare vilken avgiften för handläggning av lov respektive teknisk kontroll blir. Den nya taxan innebär en timtaxa på 1 467 kr för 2026. Timtaxan är beräknad utifrån verksamhetens kostnader.

Följande ändringar har gjorts i taxebestämmelserna:

- Avgift för avslag för förhandsbesked baseras numera enbart på en byggnad och inte som tidigare för varje byggnad.
- Avgift vid avslag baseras enbart på nedlagd tid för handläggningsprocessen och inte för både handläggningsprocess och teknisk kontroll.
- Avgifter för skyltar och ljusanordningar tas bort då dess inte längre kräver bygglov.
- Text på vissa ärendetyper har ändrats för att följa skrivelsen i nya lagstiftningen.
- Avgift för altan har lagts till under samma del som murar och plank då dessa numera kan kräva bygglov.
- Avgifter för de tidigare så kallade attefallsåtgärderna har tagits bort då dessa inte längre kräver en anmälan.
- Reducering av avgift med 50 % sker för förhandsbesked där giltighetstiden passerats och en ny identisk ansökan inkommer.
- Avgift för villkorsbesked har tagits bort då den inte längre finns med som en åtgärd i nya lagstiftningen.
- Tidigare punkt 15.9 tas bort då den redan finns med på annat ställe i taxan.
- Viss justering där en minskning skett i vissa anmälningspliktiga åtgärder.

## Konsekvensbeskrivningar

### Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för sökande påverkas i mindre grad då revideringen innebär en reduktion i de fall där nuvarande taxa haft för hög avgift mot nedlagd tid. Indexjustering påverkar taxan i sin helhet.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-11-12

Taxebestämmelser avseende bygglov enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Plan- och bygglagen

### Beslutet skickas till

Akten

Jenny Rydåker  
Samhällsbyggnadschef

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☐

Nej ☒

Beslutet avser endast verksamhetens finansiering.

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

### 4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☐